

SØHØJLANDETS LANDBOFORENING

CVR nr. 17 46 77 35

Årsrapport 2009

Årsrapporten er godkendt på foreningens generalforsamling

Silkeborg, den / 2010

dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Folkevalgte revisors erklæring	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Bestyrelse og udvalg	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2009	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12-13

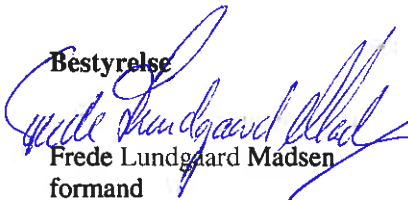
Ledelsespåtegning

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lov om fonde og visse foreninger og den regnskabspraksis, der er beskrevet på side 8.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelse


Frede Lundgaard Madsen
formand


Jens Vestergaard


Kirsten Kruckow


Thomas F. Thomsen


Herluf Rahr


Michael Jensen


Poul Møller


Fritz Alber


Kristian Møller Sørensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til medlemmer i Søhøjlandets Landboforening

Vi har revideret årsregnskabet for Søhøjlandets Landboforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om fonde og visse foreninger.

Foreningens ledelse har ansvaret for regnskabet. Vores ansvar er på grundlag af vores revision at udtrykke en konklusion om regnskabet.

Den udførte revision

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at regnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i regnskabet anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af regnskabet. Det er vores opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009 i overensstemmelse med lov om fonde og visse foreninger.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN


Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

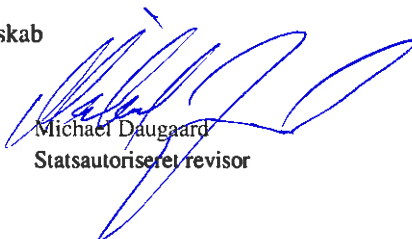
Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viborg, den 24. februar 2010

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab


Preben Pedersen
Statsautoriseret revisor

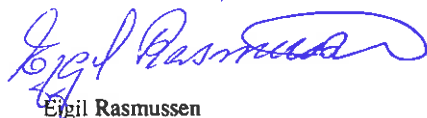

Michael Daugaard
Statsautoriseret revisor

FOLKEVALGTE REVISORERS ERKLÆRING

Som folkevalgte revisorer har vi foretaget en gennemgang af regnskabet for året 2009, herunder stikprøve af bilagsmateriale m.v., med henblik på at vurdere, om foreningens ledelse har disponeret hensigtsmæssig og i overensstemmelse med vedtægter, generalforsamlingsbeslutninger m.v.

Vor revision har ikke givet anledning til væsentlige bemærkninger.

Silkeborg, den 25/2 2010



Eigil Rasmussen



Finn Andersen

Selskabsoplysninger

Søhøjlandets Landboforening
Kastaniehøjvej 4
8600 Silkeborg

CVR-nr. 17 46 77 35
Kommune: Silkeborg

Frede Lundgaard Madsen (formand)
Jens Vestergaard
Kirsten Kruckow
Thomas F. Thomsen
Herluf Rahr
Michael Jensen
Poul Møller
Fritz Alber
Kristian Møller Sørensen

Folkevalgte revisorer

Eigil Rasmussen
Finn Andersen

Uafhængige revisorer

BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Fabrikvej 11
8800 Viborg

Pengeinstitut

Nordea
Silkeborg

Sekretær

Birgit Ginnerup

Bestyrelse og udvalg pr. 31. december 2009

Frede Lundgaard Madsen, Gjern	Formand
Jens Vestergaard, Røgen	Næstformand
Kirsten Kruckow, Voel	
Thomas F. Thomsen, Veng	
Herluf Rahr, Gjern	
Michael Jensen, Sall	
Poul Møller, Galten	
Fritz Alber, Gjessø	
Kristian Møller Sørensen, Christianshede	

Repræsentantskab

Frede Lundgaard Madsen, Gjern
 Jens Vestergaard, Røgen
 Kirsten Kruckow, Voel
 Thomas F. Thomsen, Veng
 Herluf Rahr, Gjern
 Michael Jensen, Sall
 Poul Møller, Galten
 Fritz Alber, Gjessø
 Kristian Møller Sørensen, Christianshede
 Jørgen Juhl Nielsen, Svenstrup
 Steen Nørgaard Madsen, Voel
 Anders H. Pedersen
 Jørgen Mathiasen, Stjær
 Steen Nørgaard, Skjærring
 Benny Jørgensen
 Arne Jensen
 Mads Niær Kristensen, Sejling
 Bjarne Nebel
 Thyge Glismann
 Kaj Olsen
 Henrik Sehested
 Peter Sehested
 Niels Peter Dissing Nielsen
 Bent Jensen
 Frede Riisberg
 Knud Sehested
 Jens Sehested
 Frank Røhde Nielsen
 Hans Bay-Schmidt
 Lars Egelund

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Foreningens aktivitet består i at varetage medlemmernes landbrugsfaglige og erhvervspolitiske samt deres sociale og kollegiale interesser.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsresultatet for 2009 er 2. regnskabsår, hvor rådgivningsaktiviteten er lagt over i LandboMidtØst I/S regi, og hvor Søhøjlandets Landboforening lejer lokaler ud til LandboMidtØst I/S, der således afholder de driftsmæssige omkostninger vedr. Landbogaarden. Det er derudover aftalt, at lønomkostninger til Søhøjlandets Landboforening dækkes af LandboMidtØst I/S med op til 400 timer. Det er derudover aftalt, at lønomkostninger til sekretariatsbistand i Søhøjlandets Landboforening dækkes af LandboMidtØst I/S.

LandboMidtØst er et fælles Rådgivningsselskab med LandboMidt, Kronjysk Landboforening, Århus-Hadsten Landboforening, FamilieLandbruget Gl. Viborg Amt, Østjydsk FamilieLandbrug og Søhøjlandets Landboforening. Søhøjlandets Landboforenings ejerandel af LandboMidtØst I/S udgør 12,81% af det samlede indskud på kr. 22.476.000.

Det er bestyrelsens opfattelse, at resultatopgørelsen og balancen, med tilhørende noter, oplyser alle forhold af betydning for bedømmelsen af årets resultat og foreningens økonomiske stilling.

Regnskabsårets resultat viser et underskud af den ordinære aktivitet på kr. -133.377 og efter ekstraordinære poster et underskud på kr. -91.240, der er dækket af foreningens egenkapital, der herefter udgør kr. 10.457.766,-

Årets resultat må anses for at være utilfredsstillende og har primært to årsager. Den ene er nedskrivningen af Kvægfremme MidtØst på kr. 108.733, hvor vi ikke vil få restkapitalen udbetalt, da der foreligger en beslutning om, at al udlodning fremover vil ske til Kvægrådgivningen i LandboMidtØst I/S. Den anden primære årsag er foreningens udtræden af Byggeri & Teknik, der har resulteret i nedskrivning af tidligere kapitalandel på kr. 207.286 samt yderligere restindbetaling på kr. 97.348.

Resultatet af den ordinære drift i LandboMidtØst i 2009 har været tilfredsstillende, den konjunktur- og strukturmæssige situation, taget i betragtning og andrager kr. 1.245.317, hvoraf Søhøjlandets Landboforenings andel udgør kr. 159.571. Landboforeningens resultatandel i LandboCenter MidtØst Søften A/S udgør et underskud på -84.555. Derudover er foreningens kapitalandel i LandboMidtØst Søften A/S nedskrevet med kr. 415.289. Årsagen til nedskrivningen skyldes en renteswap i DKK fra variabel til fast rente, der har en negativ nettoværdi ultimo 2009.

I 2009 har foreningen optaget et realkreditlån stort kr. 469.400 i Euro. Kursværdien andrager pr. 31/12-2009 kr. 3.496.533,14. Årsagen til optagelsen, er likviditetsunderskud som følge af indbetaling til LandboCenter MidtØst Søften A/S og restbetalingen i 2008 vedr. gamle debitorer i LandboØst I/S

Fremtiden

Der forventes overskud i Landboforeningen i 2010. Landbogården er sat til salg.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling ved udgangen af regnskabsåret 2009.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Der er anvendt følgende hovedprincipper:

Foreningsårsrapport

Foreningsårsrapporten omfatter egen forening samt kontingent til fællesudvalg, hvor foreningen sammen med andre foreninger deltager i aktiviteten og hæfter for forpligtelserne.

Indtægter

Indtægter består af husleje- og kontingentindbetaling fra foreningens medlemmer.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger er anført til anskaffelsessum. For bygninger anskaffet før 1/1 1993 er den offentlige ejendomsvurdering pr. 1/1 1993 anvendt.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i virksomheder måles efter indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital. I tilfælde, hvor den indre værdi overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) eller indre værdi på balancedagen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris. Gæld i øvrigt er målt til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2009

	Note	2009 kr.	2008 kr.
Medlemskontingent		1.038.951	1.044.953
Andre indtægter	1	685.896	743.069
		<u>1.724.847</u>	<u>1.788.022</u>
Driftsomkostninger	2	-1.003.370	-894.590
Omkostninger til Folkevalgte	3	-194.580	-233.061
Omkostninger ejendomme	4	10.538	-73.281
Bidrag til andre faglige udvalg	5	-583.971	-117.690
		<u>-1.667.383</u>	<u>-1.318.622</u>
Resultat før finansielle poster		-46.537	469.400
Resultatandel LandboCenter MidtØst Søften		-84.555	0
Resultatandel LandboMidtØst I/S		159.571	24.747
Andre finansielle indtægter		29.078	67.548
Andre finansielle omkostninger		-121.901	-453.167
		<u>12.193</u>	<u>-361.472</u>
Ordinært resultat		-64.344	108.528
Regnskabsmæssig fortjeneste ved salg af Høver Kro		0	1.708.468
Udlodningsandel af LandboØst I/S		0	55.513
Fusionsomkostninger		-4.396	0
Omkostninger ved salg af Kastaniehøjvej 4		-22.500	0
Andel af fusions- og etableringsomk. LandboMidtØst I/S		0	-874.679
Andel af hensættelse til forudfakturerede regnskaber i LandboØst I/S		0	-3.848.944
		<u>0</u>	<u>-3.848.944</u>
Resultat		-91.240	-2.851.114

Balance pr. 31. december 2009

	Note	2009 kr.	2008 kr.
AKTIVER			
Ejendomme		<u>9.077.716</u>	<u>9.077.716</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	6	<u>9.077.716</u>	<u>9.077.716</u>
Kapitalandel i Rådgivningsselskabet LandboMidtØst I/S:			
Indskudskapital pr. 1. januar 2008	2.880.000		
Årets resultat 2008	-849.932		
Årets resultat 2009	<u>159.571</u>	2.189.639	2.030.068
Kapitalandel i LandboCenter MidtØst Søften A/S			
Årets resultat 2009	-84.555		64.068
Egenkapitalregulering	<u>-415.289</u>	2.380.156	
Aktier, børsnoterede		<u>11.177</u>	<u>5.953</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>4.580.972</u>	<u>2.100.089</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>13.658.688</u>	<u>11.177.805</u>
Tilgode medlemmer mv.		13.611	20.598
Tilgodehavende moms		4.224	968.632
Andre tilgodehavender		33.312	246.640
Tilgodehavende kapitalandel ved opløsning LandboØst		0	55.513
Kvægrådgivning Midt/Øst		<u>0</u>	<u>108.733</u>
Tilgodehavender i alt		<u>51.147</u>	<u>1.400.116</u>
Likvide beholdninger		<u>154.903</u>	<u>628.079</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>206.050</u>	<u>2.028.195</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>13.864.738</u></u>	<u><u>13.206.000</u></u>

Balance pr. 31. december 2009

	Note	2009 kr.	2008 kr.
PASSIVER			
Egenkapital primo		10.549.006	13.400.120
Egenkapitalregulering i kapitalandele		-415.289	0
Årets resultat		-91.240	-2.851.114
Egenkapital i alt		10.042.477	10.549.006
Nykredit Euro 469.400,-	7	3.422.564	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.422.564	0
Mellemregning LandboMidtØst I/S		118.569	338.601
Mellemregning LandboØst I/S		0	1.885.826
Leverandører af varer og tjenesteydelser		160.451	99.058
Anden gæld		120.677	333.509
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		399.697	2.656.994
Gældsforpligtelser i alt		3.822.261	2.656.994
PASSIVER I ALT		13.864.738	13.206.000
Eventualposter og sikkerhedsstillelser mv.	8		

Noter

	2009	2008
	kr.	kr.
1 Andre indtægter		
Andre indtægter	2.171	634
Husleje fra driftsselskab	676.080	647.390
Husleje Kroen	0	86.330
Administrationsgodtgørelse fra Gruppeliv	7.645	8.715
	<u>685.896</u>	<u>743.069</u>
Note 2 Driftsomkostninger		
Kontoromkostninger	-43.983	-22.521
Møder og information	-193.122	-254.691
Kontingent Dansk Landbrug	-588.210	-557.120
Kontingent DLMØ	-118.750	-59.375
Sekretariatsbistand	0	-883
Tilbagebetalt honorar	-22.500	
Tab på debitorer	-17.128	0
Omk.til rådgivning/sagsbehandling vedr. salg af kroen	-19.677	0
	<u>-1.003.370</u>	<u>-894.590</u>
Note 3 Personaleomkostninger		
Bestyrelshonorar	-161.500	-174.500
Befordring	-18.458	-33.166
Forsikring	-1.548	-1.482
Kurser + møder	-13.074	-23.913
	<u>-194.580</u>	<u>-233.061</u>
	2009	2008
	kr.	kr.
Note 4 Omkostninger ejendomme		
Vedligeholdelse ejendomme	0	-61.182
Ejendomskatter	0	-3.555
Forsikringer	10.538	-21.469
El, varme og vand	0	12.925
	<u>10.538</u>	<u>-73.281</u>

Noter

Note 5 Andre faglige udvalg

Praktik udvalget	-14.250	-9.500
Åbent Landbrug	0	-25.150
Svinerådgivning incl. Værdiregulering	0	878
Landboudommen	-37.518	-48.925
Byggeri og Teknik inkl. værdiregulering	-405.027	-62.345
Kvægrådgivning Midt/Øst, værdiregulering	-108.733	0
Husholdningsforeninger	0	-1.000
4H	-3.500	-3.500
Øvrige udvalg	-5.900	-3.330
Landbrugets Traktorafprøvning, værdiregulering	-5.982	39.294
Regionsudvalg for planteavl	-3.062	-4.112
	-583.971	-117.690
	2009	2008
	kr.	kr.

Note 6 Ejendom

Landbogården, ejendomsvurdering pr. 1/1 1993	4.300.000	4.300.000
Landbogården, nybyggeri	4.081.874	4.081.874
Museum - anskaffelsespris	514.013	514.013
Planteavlshal - anskaffelsespris	181.829	181.829
	9.077.716	9.077.716

Ejendomsvurderinger

Landbogården, Silkeborg	13.000.000	13.000.000
	13.000.000	13.000.000

Note 7 Langfristede gældsforpligtelser

Nykredit Euro 469.400,-	3.492.618
Kursregulering ultimo 2009	422
Låneomkostninger	-70.476
	3.422.564

Den samlede gæld forfalder efter mere end 5 år efter balancetidspunktet

Note 8 Eventualposter og sikkerhedsstillelser mv.

I foreningens beholdninger er indeholdt:

Jubilæumsfond	25.382
Brøndslegat	55.324
Legat Lillering	7.810
	88.516

Sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut samt realkreditinstitut, er der afgivet skadesløsbrev på nominelt kr. 4.000.000 med pant i erhvervsjendommen i Silkeborg med en bogført værdi på kr. 9.077.716.

Silkeborg Dyrskue

	2009	2008
Resultatopgørelse	kr.	kr.
Resultat		
Indtægter	37	133
Omkostninger	0	-409
Resultat	<u>37</u>	<u>-276</u>
Balance		
Likvide beholdninger	29.703	29.666
Aktiver i alt	29.703	29.666
Formue, primo jf. foregående opgørelse fra 2008	30.075	29.942
Korrektion, primo	-409	0
Korrigeret formue, primo	<u>29.666</u>	<u>29.942</u>
Resultat	37	-276
Formue, ultimo	29.703	29.666
Passiver i alt	29.703	29.666

Denne side er ikke en integreret del af den ordinære årsrapport for Søhøjlandets Landboforening for 2009, men i stedet et tillæg hertil.

Der er sket korrektion af primoformuen med omkostninger, der ikke var indregnet i opgørelsen for 2008.